

GRAVIS

LUZERN



GRAVIS

**Das Grundstücksinformationssystem
des Kantons Luzern**

Agenda

GRAVIS

1. Weg
2. GRAVIS Live
3. Nutzen

LUZERN

GRAVIS - Erfolgsgeschichte

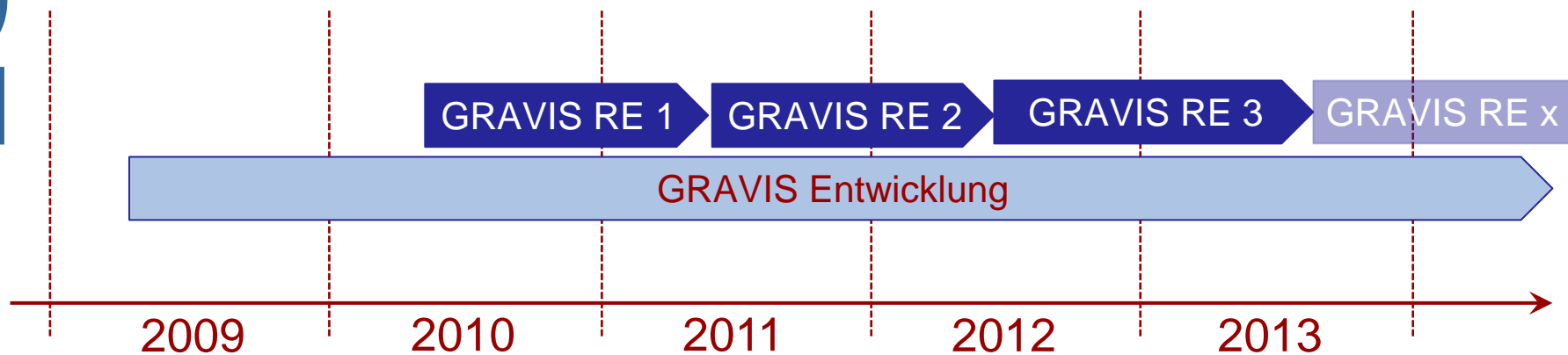
GRAVIS

Gemeinsames Werk:



Grundbuch
Geoinformation
Vermessung

In kleinen Schritten zum Ganzen:



LUZERN

Ziele

GRAVIS

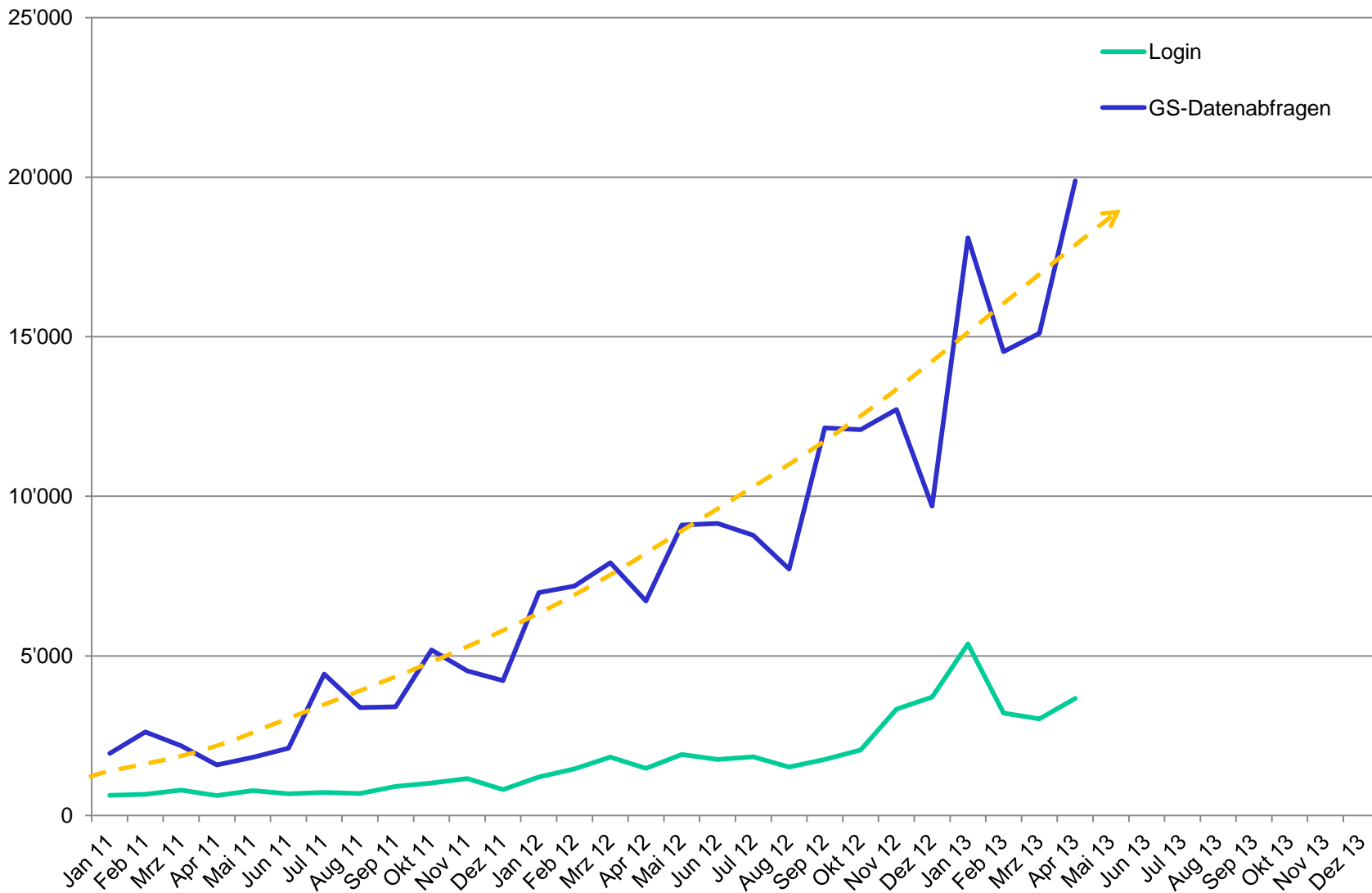
- ✓ Aktuelle, rechtsgültige Grundbuchdaten
- ✓ Enger Bezug zwischen Karte und Grundbuchdaten
- ✓ Unlimitierte Eigentümerabfragen
- ✓ Datenblatt für Grundbuchgeschäfte
- ✓ Vielfältige Suchfunktionen
- ✓ Daten direkt elektronisch weiterverarbeiten
- ✓ 7 x 24h
- ✓ Ergänzt mit Objektdaten

LUZERN

Kundenbereich - Statistik

GRAVIS

LUZERN



GRAVIS - Kunden

GRAVIS

- Alberswil, Buchrain, Ebikon, Flüeli, Grosswangen, Hochdorf, Hohenrain, Luthern, Malers, Meggen, Römerswil, Rothenburg, Ruswil, Schlierbach, Regionales Bauamt Schüpfheim, Vitznau, Wauwil, Weggis
- Kantonale Behörden und Dienststellen, Notare, Anwälte, Versorgungswerke, Geometer, Banken

LUZERN

Live

GRAVIS

KANTON LUZERN

GRAVIS - Mozilla Firefox

https://gravis.lu.ch/Portal/

Grundbuchabfrage Bestellungen Bezugsstatistik Service

Grundbuchabfrage

Grundstücksuche

Gemeinde... Grundbuch... GS-Nr... Strasse... Nr...

Gemeinde	Grundbuch	GS-Nr.	Strasse Nr.
Luzern	linkes Ufer	163	Sempacherstrasse 10
Luzern	linkes Ufer	313	Winkelriedstrasse 37
Luzern	linkes Ufer	3178	Murbacherstrasse 21/23

Eigentümer Grundstückinformationen Kontakte Offene Geschäfte

Grundstückbeschreibung

Grundstücknummer: 3178 Grundstückskart: Liegenschaft
Gemeinde (Grundbuch): Luzern (linkes Ufer) Kulturart: Gebäudeplatz
EGRID: CH968850351149 Fläche [m²]: 711
Plannummer: 11

Gebäude

Bezeichnung	Versicherungsnummer	Strasse Nr.
Bürogebäude	101.1747	Murbacherstra LU
Velo-Unterstand	101.1747 A	Murbacherstra LU

Mst. 1: 1000 Auswahl anzeigen Abfrage: Grundbuch

Umfrage zu Einsatzgebieten

GRAVIS

LUZERN



Flüli



Grosswangen



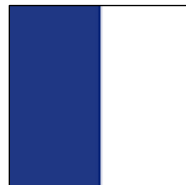
Hochdorf



Hohenrain



Luthern



Stadt Luzern



Malters



Meggen



Schlierbach



Wauwil



Rothenburg



Ruswil

Gemeindekanzlei / Steueramt

- Veranlagung von Sondersteuern (Grundstückgewinnsteuern)
- Bäuerliches Bodenrecht (Unterstellung, Ablauf Gewinnanteilsrecht)
- Daten aus GRAVIS für Revisionsschätzungen

Notariat

- Bezug von Datenblätter für die Integration in der Urkunde
- Datenblatt rund um die Uhr bestellbar und sofort verfügbar
- Überwachung angemeldeter Geschäfte
- Prüfen der Erledigung von Vorgängergeschäften
- Belegeinsicht

Bauamt

- Aktuelle Grundeigentümerdaten, Abfrage der Grundeigentümer
 - Klärung Eigentumsverhältnisse bzgl. Wasserversorgung
 - für die Fakturierung der Gebühren für die Wasserversorgung
 - für die Sanierung von Strassen
 - für neue Kanalisationsleitungen, Spazier- und Wanderwege etc.
 - für die Verrechnung von diversen Arbeiten der Werkdienste
- Spezialbewilligung gemäss Strassengesetz und Freihaltezonen (Sichtzonen bei Ausfahrten)
- Erstellung Perimeter via Selektion ganzer Strassen oder Gebiete

Bauamt

- Erstellen Exportliste für Anstösser im Baubewilligungsverfahren
- Beurteilung von Baugesuchen bzgl. Grenz-/Nähebaurechte oder öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
- Kehr- und ARA-Betriebsgebühren: Grundstückflächen sowie aktuelle Eigentümer
- Ortsplanungsverfahren (Persönliche Information an Grundeigentümer)
- Unterhaltsorganisation für private Anlagen (Strassen, Kanalisation → Organisation und Rechte)

Teilungsamt

- Grundstücksuche anhand von Personen (bei Todesfällen)
- Sicherungsinventar

Allgemein

- Ersatz für Objektprogramm (ns@p - Anwender)
- Aufwendungen für Mutationen fallen weg (Handänderungen, Parzellierungen, Flächenbereinigungen, Katasterwerte, Gebäudeversicherungswerte etc.)
- Export von Eigentümerdaten
- Verlinkung Grundstückteil mit Karte
- Auskunftserteilung im Zusammenhang mit Grundeigentum
- Erhebung der Pauschalkurtaxen

Unser Beitrag

GRAVIS

- ✓ GRAVIS
- ✓ Nutzen via öffentliche Eigentümerabfrage
- ✓ Datenaktualität, Feedback-Formular
- ✓ Datenschutz durch Berechtigungssystem
- ✓ Laufende Erweiterungen und Verbesserungen
- ✓ Offenes Ohr für Kundenanliegen

LUZERN

www.grundbuch.lu.ch

- **GRAVIS-Infoseite:**
www.grundbuch.lu.ch/index/gravis_antrag.htm
- **Antragsformular:**
www.grundbuch.lu.ch/antrag_zugang_gravis.pdf
- **Flyer:**
www.grundbuch.lu.ch/gravis_flyer.pdf
- **Benutzerhandbuch:**
www.grundbuch.lu.ch/gravis_-_bedienungsanleitung.pdf

GRAVIS

LUZERN



GRAVIS

**Das Grundstücksinformationssystem
des Kantons Luzern**